



**Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный
университет**

АРХИТЕКТУРНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра архитектурного проектирования

ЗАДАНИЕ

3 курс, 6 семестр

**Тема: ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОГО
ДОХОДНОГО ДОМА, ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО
ЗДАНИЯ.**

Общие положения

Работа над проектом реконструкции исторического здания проводится в два этапа:

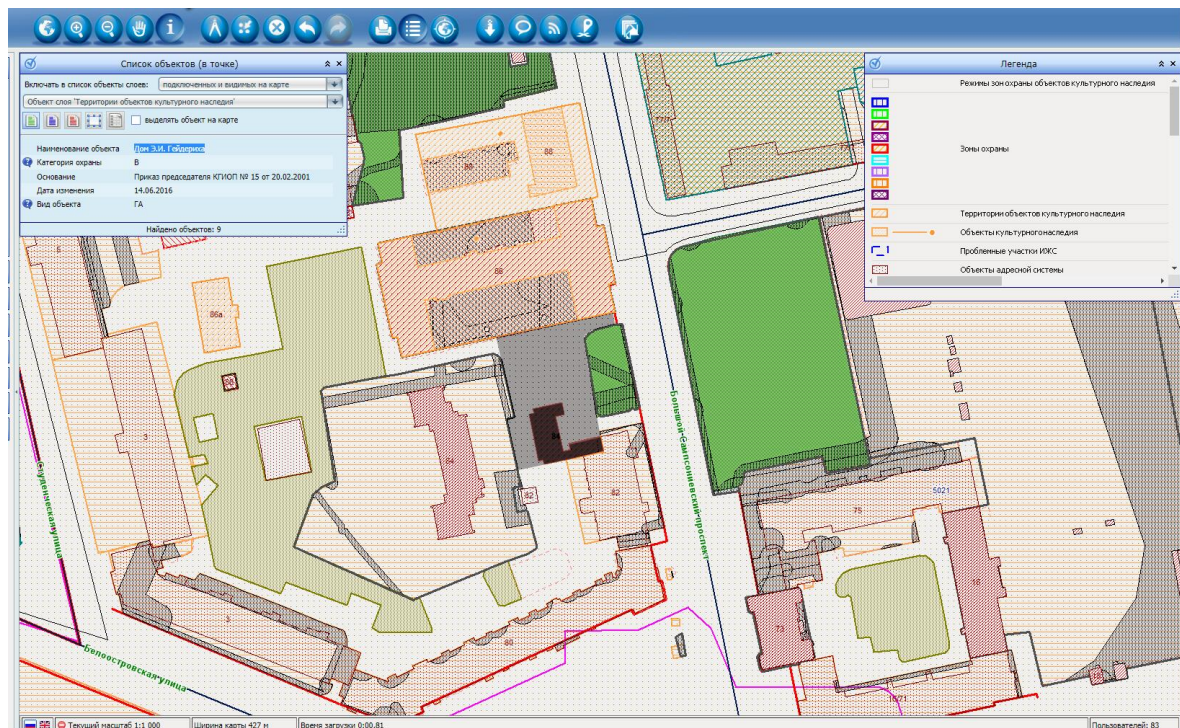
1 этап – Анализ исходных данных по историческому зданию, подлежащему приспособлению под жилые функции.

2 этап – Проект реконструкции исторического здания с приспособлением под жилые функции .

Для курсового проектирования предлагается объект:

здание, расположенное по адресу:

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 84.



Данный объект зарегистрирован в реестре

«Объекты культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» под. № 1903

Дом Э.И. Гейдериha

год постройки 1908

арх. В.И. Шене Большой Сампсониевский пр., 84

В качестве задания, предлагается выполнить проект приспособления существующего здания с приспособлением его под жилые функции, а также пристройку новой части здания.

При выполнении курсового проекта необходимо обратить внимание на особенности объекта культурного наследия. При проектировании надо изучить историю формирования объекта, проанализировать стилистику, пропорции, горизонтальные и вертикальные членения, масштабность, учитывать окружающую застройку, проводя анализ градостроительной ситуации, ее этажность.

Рассмотреть возможность расширения здания (пристройки), возможно планировочное решение.

Общие особенности проектирования проектов реконструкции

Проект реконструкции во многом отличается от проектирования новых сооружений. Особенности существующего сооружения, его габариты, существующие несущие стены, проемы, детали и состояние здания определяют основное содержание разрабатываемого проекта.

В основе проекта реконструкции лежит обследование здания и его обмеры.

Порядок и правила выполнения работ при обследовании

1 стадия - Ознакомление с объектом и анализ имеющихся исходных данных, изучение исторической справки (история строительства и эксплуатации здания) и перечня предметов охраны.

2 стадия - Разработка объемно-планировочного решения.

Исходные данные для проектирования

- Ситуационный план (топосъемка М1:2000)
- Натурные фото объекта
- Планы ПИБ 2-4 этажи
- Охранное обязательство (вкл. краткие сведения об объекте)

Проект выполняется по этапам:

- **клаузура,**
- **фор-эскиз,**
- **эскиз,**
- **окончательная подача.**

Состав клаузуры

- Схема генплана участка в М 1:500
- поэтажные планы
- Схема разреза
- Фасад, с показом сохраняемого здания, проектируемых сооружений и смежной застройки
- Перспективные рисунки

Состав окончательной подачи

- Генплан участка в М 1:500 с показом сохраняемого здания, проектируемых сооружений, смежной застройки, подъездов к проектируемому объекту
- поэтажные планы с показом сохраняемых и вновь проектируемых конструкций М 1:200;
- Фасады М 1:100 или 1:200
- Разрезы 1:200
- Перспективный вид реконструируемого здания и новой пристройки.
- Развёртка по Сампсониевскому Пр. с показом сохраняемого здания, проектируемых сооружений, смежной застройки (масштаб уточняется на предшествующих стадиях)

Опционально:

- 3Д – скан (облако точек) вкл. Окружающую застройку
- Существующая ПДП (1:500)